



Na **Isabel Aguilar Lopez**, major d'edat, amb DNI 20850442E, En **Carles Aranda Mata** major d'edat, amb DNI 20791360G i n'**Ivan Martínez Araque**, major d'edat i amb DNI 20831951T com a portaveus dels grups municipals de PSOE, Coalició Municipal Compromís i EUPV en aquest Ajuntament, amb domicili al carrer Sant Roc núm. 6 davant el Ple de la corporació comparec i com millor procedisca en Dret DIC:

Que en l'esmentada representació interposem **RECURS DE REPOSICIÓ** previ a la via judicial contra l'**Acord Plenari adoptat el passat 25 d'abril del 2012 per la que es va aprovar PRESTAR CONFORMITAT A LA PROPOSTA PRESENTADA PER EPSAR, ENTITAT DE SANEJAMENT D'AIGÜES, PER AL PAGAMENT PENDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA EN CONCEPTE DE SUPLEMENT D'INFRAESTRUCTURES PER A LA CONNEXIÓ AL COL·LECTOR GENERAL D'AIGÜES GENERADA PER LES ACTUACIONS DEL SECTOR TULELL.**

ANTECEDENTS

I.- El ple d'Ajuntament d'Alzira, en sessió celebrada el 24 de febrer del 2010 va aprovar un Conveni de Col·laboració a subscriure amb l'entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant EPSAR), per a la connexió al sistema de sanejament i depuració de l'EDAR d'Alzira-Carcaixent de les aigües residuals generades i que es generen pels usos i activitats a implantar en el sector Tulell.

II.- Al desembre del 2009, l'ajuntament d'Alzira, va abonar a la referida entitat, la quantitat de 215.997,53€. I al desembre del 2010, va abonar la quantitat de 398.043,08 euros. Per tant, de la quantia total deguda, queda pendent de pagament 2.027.194,89 euros.

III.- En data 20 de febrer del 2012 l'Ajuntament d'Alzira va sol·licitar a l'EPSAR l'ampliació de 6 a 12 anualitats els pagaments pendents en concepte de suplement d'infraestructures per a la connexió al col·lector general de les aigües generades per l'actuació Sector Tulell, per un import de 168.932,91€/any.

IV.- En data 27 de març del 2012, registre d'entrada núm. 8701, es presenta escrit en l'Entitat de Sanejament d'Aigües, EPSAR, en el que s'indica que, tenint en compte la situació econòmica general que afecta la capacitat dels ajuntaments per a fer front a les despeses pendents, proposen que el suplement d'infraestructures que l'Ajuntament d'Alzira té pendent de pagament a l'EPSAR pel Sector Tulell, es realitze en un termini de 10 anys i a raó de 202.719,49€/any, tal com s'estableix en el següent calendari de pagaments:

1).- Durant el primer semestre de l'any 2012 l'ajuntament d'Alzira, abonarà la quantitat de 202.719,49 €.



2).- A 31 de desembre del 2012, l'Ajuntament abonarà la quantitat de 202.719,49 €.

3).- A 31 de desembre de cada any, des del 2013 al 2020, ha d'abonar a l'EPSAR, la quantia de 202.719,49 €/any.

El pagament s'efectuarà al compte bancari del BBVA el titular del qual és l'entitat de Sanejament d'Aigües núm. 0182-5941-46-0012310008.

FINALITAT DEL SUPLEMENT D'INFRAESTRUCTURES.

El suplement d'infraestructures ve exigit per la normativa urbanística, així com per la normativa sectorial aplicable (II Pla director de Sanejament i Depuració de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret 197/2003, de 3 d'octubre, de Consell de la Generalitat Valenciana), segons ja s'havia indicat en els punts anteriors, i es destina a sufragar les inversions efectuades en les infraestructures de sanejament i depuració per als desenrotllaments urbanístics.

En aquest sentit, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, té declarat que "l'adquisició de les facultats urbanístiques requereix l'execució de les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquirisquen la condició de solar, i bàsicament dels serveis i infraestructures que la normativa urbanística o el propi planejament determinen" (entre altres, Sentència núm. 455/2002, de 6 d'abril, RJ 2003/179568).

La normativa urbanística contempla com a part integrant dels Programes les obres d'urbanització a realitzar en les que s'expressaran les característiques bàsiques de la xarxa d'evacuació d'aigües que preveu dissenyar, i estableix com a objectiu imprescindible dels Programes la resolució adequada de les condicions de connexió que l'actuació urbanística suposa, la qual cosa implica entre altres coses, la integració amb les xarxes infraestructures i serveis públics existents; suplementar les infraestructures i serveis existents en el que és necessari **per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents o desitjables.**

En conseqüència, els promotors dels desenrotllaments urbanístics hauran de costejar les infraestructures necessàries per a dur a terme el sanejament i depuració de les seues aigües residuals, bé mitjançant un sistema propi de depuració o, cas de sol·licitar la connexió de l'actuació a una instal·lació de depuració pública, mitjançant el pagament del suplement d'infraestructures, **a l'efecte de no desequilibrar els nivells de capacitat de l'EDAR a la que es connectarien i mantenir la qualitat del procés de depuració en aqueixos moments,** aspectes que necessàriament es modifiquen amb la incorporació dels nous desenrotllaments urbanístics, tot això amb



independència que l'EDAR compte amb capacitat suficient precisament per haver previst futurs desenrotllaments, o que es puguen generar necessitats adequació i ampliació de les instal·lacions existents.

En les directrius de II Pla director de Sanejament i Depuració de la Comunitat Valenciana (apartat 6.3.2.18), es recull que els costos d'inversió de les infraestructures de caràcter general, per a la conducció i depuració de les aigües residuals generades per la connexió de noves zones a sistemes existents o de nova construcció, **es finançaran pels desenrotllaments urbanístics en proporció a la càrrega contaminant aportada pels mateixos, i com a part dels costos d'urbanització.**

D'acord amb allò que s'ha assenyalat en el Reglament de Gestió Urbanística (Decret 67/2006) en el seu article 349, en relació amb el 157 i 119 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, els Urbanitzadors responsables d'executar l'actuació hauran de costejar l'import d'aquelles infraestructures de sanejament i depuració que precise el desenrotllament urbanístic.

Per la seua banda, l'article 124 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, estableix el següent:

Art. 124.- Objectius imprescindibles i complementaris dels Programes.

Els Programes han de contenir les previsions precises per a complir amb els següents objectius mínims:

c) Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.

d) Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves rotacionals en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.

És a dir, que en el cas que els Agents Urbanitzadors no resolguen pel seu compte les necessitats sanejament i depuració que generen, i vagen a sol·licitar la connexió a sistemes públics, els esmentats Agents Urbanitzadors hauran de cobrir l'objectiu imprescindible de què se suplementen les infraestructures públiques en el que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents o desitjables.

De conformitat amb la normativa exposada el suplement d'infraestructura s'estableix per a no desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat del servei existent o desitjable.

Si bé en aquest cas -atenent la futura població que puga instal·lar-se en el Polígon de Tulell (més de 16.000 habitants)- requereix atendre a la dita necessitat de garantir el sanejament de les aigües residuals que es generen, la veritat és que a



causa de la crisi econòmica i immobiliària la paralització de la construcció en el dit sector és pràcticament total i, a més, no s'espera que a curt termini es produisca una reactivació en la construcció dels habitatges projectats.

Per tot això els que subscriuen considerem que ha de rebutjar-se el conveni signat amb els actuals representants d'EPSAR en els termes pactats alhora que no hi ha una aportació de depuració d'aigües que requerisca del dit pagament actualment.

La proposta que elevem al Ple en substitució a l'acord adoptat és la següent:

1.- Deixar sense efecte l'Acord de Ple i en conseqüència la proposta de pagaments en concepte de suplement d'infraestructura per a la connexió al col·lector general d'aigües generades pel sector Tulell i donar per complit amb les quantitats ja pagades fins a la data – 614.040,61 € - a compte, de les aportacions que es generen amb les actuals edificacions existents tant de caràcter públic com privat.

2.- Deixar en suspens qualsevol pagament a EPSAR per aquest concepte fins a la reactivació del procés d'edificació del sector Tulell.

3.- Aprovar de forma clara i definitiva la normativa que permeta repercutir als propietaris/promotors que pretenguin edificar en el sector Tulell el pagament corresponent del suplement d'infraestructura mitjançant la modificació de l'ordenança sobre abocaments i en proporció al número d'habitatges a construir en cada petició de llicència d'obres.

4.- En cas de ser rebutjades les anteriors peticions, que es compense el crèdit que ostenta EPSAR empresa pública de la Generalitat Valenciana amb el deute que manté aquesta última amb l'Ajuntament i en concret amb la subvenció a l'obra pública de peatonalització de la Vila per un import de més de 2.000.000 €, facultant a l'alcaldia per a dur a terme la dita gestió.

5.- Que els més de 400.000 € d'enguany, l'Ajuntament d'Alzira els dedique a incrementar la partida corresponent al Pla de Famílies del 2012.

Alzira, 17 de maig de 2012

Isabel Aguilar
Portaveu PSPV-PSOE

Carles Aranda
Portaveu Compromís per Alzira

Ivan Martínez
Portaveu EUPV

SRA. ALCALDESSA – PRESIDENTA DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'ALZIRA